



COMUNE DI SANSEPOLCRO

Provincia di Arezzo

Via Matteotti - C.A.P. 52037- SANSEPOLCRO

**NUOVE MISURE INCENTIVANTI ALLA TRASFORMAZIONE
DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E SCIoglimento ANTICIPATO DEI VINCOLI
GRAVANTI SULLE AREE COMPRESSE NEI PIANI P.E.E.P. DEL COMUNE DI SANSEPOLCRO
(COMPARTI DI TRIGLIONE E SAN LAZZARO)**

AVVISO PUBBLICO

Il Responsabile del Servizio Urbanistica e Sviluppo rende noto che:

l'Amministrazione Comunale di Sansepolcro avvalendosi della facoltà concessa dalla Legge 23 dicembre 1998 n°448 e s.m.i., con la **Delibera consiliare n° 35 del 12/05/2020** ha previsto nuove misure incentivanti per l'applicazione della procedura relativa :

- alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di aree ricomprese nei piani P.E.E.P. e alla contestuale soppressione dei vincoli di cui all'originaria convenzione di assegnazione dei singoli alloggi;
- alla soppressione del limite di godimento degli alloggi costruiti su aree P.E.E.P. già concesse in diritto di proprietà.

Per tali operazioni sono previsti, a seguito di verifica degli adempimenti dettati dall'originario atto convenzionale, il pagamento di un corrispettivo, la cui misura sarà successivamente determinata dall'Amministrazione secondo specifica regolamentazione, e la stipula del conseguente atto notarile.

I soggetti interessati dovranno presentare specifica domanda in carta legale che dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:

- atto di assegnazione ovvero ultimo atto di compravendita, unitamente all'atto convenzionale di riferimento;
- visura e planimetria catastale aggiornate, della unità immobiliare e relative pertinenze;
- dichiarazione attestante la quota di competenza millesimale dell'immobile di riferimento;
- codice fiscale e fotocopia del documento di identità in corso di validità, del richiedente;

La modulistica necessaria per l'attivazione del procedimento in questione potrà essere reperita presso l'ufficio URP del Comune di Sansepolcro – Palazzo Aggiunti,10 – o scaricata dal relativo sito internet all'indirizzo: <https://www.comune.sansepolcro.ar.it/it/page/modulistica-urbanistica-e-sviluppo>

Le domande potranno essere inviate:

- in forma cartacea al Comune di Sansepolcro, via Matteotti 1 - 52037 Sansepolcro (AR);
- o per PEC all'indirizzo: protocollo.comunesansepolcro@legalmail.it;
- o presentate direttamente allo sportello polifunzionale comunale (U.R.P.) in Piazza Gramsci a Sansepolcro.

A seguito del ricevimento della domanda completa in ogni sua parte, il Responsabile del Procedimento provvederà, entro trenta giorni a stabilire il corrispettivo, applicare l'abbattimento percentuale previsto dalla Delibera consiliare n° 35/2020 e comunicarlo formalmente al soggetto richiedente.

L'abbattimento in questione è stato così articolato:

- **19,5%, per le istanze pervenute a seguito della pubblicazione del presente bando, o pervenute prima ma non ancora evase, e fino al 31/12/2021;**
- **15% per le istanze pervenute tra il 01/01/2022 fino al 31/12/2022.**

Entro i successivi sessanta giorni dal ricevimento di tale comunicazione, il soggetto interessato dovrà trasmettere la propria formale accettazione e dimostrare l'avvenuto versamento presso la tesoreria comunale di un acconto pari al 20% del corrispettivo determinato. La restante parte del corrispettivo dovuto dovrà essere comunque versata prima del rogito di trasformazione.

La mancata adesione o il mancato versamento dell'acconto entro il termine suddetto, comportano la decadenza del procedimento in corso.

La trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o soppressione dei limiti di godimento, sarà definita con la stipula di apposito atto notarile, le cui spese restano a carico del richiedente.

SANSEPOLCRO, lì 12/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E SVILUPPO
Arch. Maria Luisa Sogli