

ALLEGATO
SCHEMA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

MARCA DA
BOLLO

PER LE PERSONE FISICHE

Io sottoscritto/a,
nato/a a, il, Codice Fiscale
..... e residente a
(Comune e Provincia di residenza), Via, telefono
.....e-mail.....
PEC (se disponibile) per l'acquisto del
terreno di proprietà comunale denominato, **LOTTO DI TERRENO AGRICOLO NON EDIFICABILE
UBICATO IN FRAZIONE PARADISO CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FOGLIO N. 58 PARTICELLE N.
81-83-84-85**, di cui all'avviso d'asta del **30/03/2021**;

PER LE PERSONE GIURIDICHE

Io sottoscritto/a,
nato/a a il, residente in
(Comune e Provincia di residenza), Via n.,
in qualità di legale rappresentante della
Società/dell'Ente:..... con sede legale
in..... Via n. C.F.....
o Partita IVA telefono
e-mail, PEC (se disponibile)
..... per l'acquisto del terreno di proprietà
comunale denominato **LOTTO DI TERRENO AGRICOLO NON EDIFICABILE UBICATO IN FRAZIONE
PARADISO CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FOGLIO N. 58 PARTICELLE N. 81-83-84-85**, di cui
all'avviso d'asta del **30/03/2021**;

DICHIARO:

- a-** di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il terreno oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- b-** di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c-** di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;
- d-** di accettare tutte le condizioni fissate nell'avviso d'asta del 30/03/2021, assoggettandosi a tutto quanto stabilito nell'avviso medesimo;
- e-** di essere stato informato dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e sue successive modifiche ed integrazioni;
- f-** di approvare, ai sensi dell'art. 1341 del cod. civ., le seguenti condizioni:
 - f1.** l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Sansepolcro, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
 - f2.** il terreno verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del migliore offerente;
 - f3.** l'aggiudicatario non può avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Sansepolcro, della facoltà insindacabile di non procedere alla vendita;

f4. non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di compravendita o non si presenti per la stipula di eventuale preliminare nei termini, nella sede e nelle modalità comunicate; analogamente, il deposito cauzionale non sarà restituito al migliore offerente (nel caso in cui non sia ancora avvenuta l'approvazione della vendita) che rinunciasse all'aggiudicazione;

f5. tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione comprese quelle per la stipula dell'atto sono a carico dell'acquirente;

f6. l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto aumentato del 2% dell'importo a base d'asta, per spese di istruttoria della pratica;

f7. qualora più soggetti partecipino insieme alla presente asta, l'offerta si intende presentata con vincolo di solidarietà tra le parti acquirenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale;

g) di offrire per l'acquisto dello stesso la somma di EURO.....(importo in lettere.....), consapevole che qualora vi fosse discordanza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere, si intenderà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Ai fini della presente proposta si elegge il seguente domicilio (indicare sole se diverso dalla residenza/sede legale)

Via n. Comune

Provincia CAP..... telefono

e-mail PEC (se disponibile)

Luogo e data _____

Firma (cognome e nome)

NB: Nel caso in cui partecipino persone giuridiche, i dati sopra indicati devono essere riferiti al Legale Rappresentante, il quale deve altresì dichiarare che agisce in qualità di Legale Rappresentante di una determinata Società o Ente, indicandone la sede, la ragione o denominazione sociale, ed il codice Fiscale o la Partita Iva e dovrà essere firmata dal medesimo Rappresentante.

Nel caso in cui più persone fisiche e/o giuridiche partecipino insieme, i suddetti dati devono essere riportati con riferimento ad ogni partecipante indicando la percentuale di proprietà che ogni soggetto intende acquisire: in mancanza si presume che tali soggetti intendano acquisire la proprietà del terreno in parti uguali. La proposta irrevocabile dovrà essere inoltre fatta congiuntamente da tutti i soggetti partecipanti e dagli stessi firmata. Per le persone giuridiche vale altresì quanto sopra detto.

La domanda dovrà indicare un domicilio, se diverso dalla residenza/sede legale cui saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.

Alla proposta dovrà/dovranno essere allegata/e fotocopia/e di un valido documento di identità del/i firmatario/i.